

**Családi ház (1029 Budapest, Uzsoki u. 9.)**  
1029 Budapest, Uzsoki u. 9.

Ár  
**122 705 000 Ft**



Telekméret 905 m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám 50133	Szobák száma 6	Típusa Tégla
Fűtés Gázkazán	Komfort Összkomfortos	Tetőtér Van	Emelet Nincs
Lift Nincs	Erkély Van	Energiatanúsítvány Nincs	Fürdőszoba és WC Külön
Ingtatlan méret 220 m <sup>2</sup>			

#### Leírás

Az eladásra kínált ingatlan egy 220 nm-es, szabadonálló beépítéssel épült, a telek lejtését kihasználva pince-alagsor, földszint, tetőtér kialakítású. A ház kivitelezése, belső berendezései magas minőséget tükröznek. A külső-belső nyílászárók egyaránt igényes fa hőszigetelt üvegezésű külső, illetve igényes tömörfa belső ajtók. A ház fűtését a földszinti háztartási helyiségben kiépített gázkazán adja. A pinceszinten hobbi szoba, merülőmedencével kiegészült szauna és konditerem került elhelyezésre. A földszinten találhatóak a közösségi helyiségek nappali, konyha-étkező, kamra fürdő, wc, az emeleten hálószoba, 2 vendégszoba 2-2 fürdő-wc-vel, dolgozó szoba kapott helyet. A lépcsőházban igényes egyedi üvegezésű bevilágító ablakok helyeztek el. A kertben automata öntözőrendszer került kiépítésre. Az ingatlan összkomfortos.

#### Kapcsolat

Mangult Attila  
Ingatlanügyszakértő  
Iroda: +36 1 802 3596  
Mobil: +36 30 632 2345  
E-mail1: mangult.attila@cib.hu  
E-mail2: ajanlatok\_lako@cib.hu



**Family house (1029 Budapest, Uzsoki u. 9.)**  
1029 Budapest, Uzsoki u. 9.

Price  
**122 705 000 HUF**



Plot size  
905 sqm

Plot number  
50133

Room count  
6

Type  
Brickwork

Heating  
Gas furnace

Utility level  
All utilities are available

Attic  
Yes

Floor  
No

Elevator  
No

Balcony  
Yes

Energy Performance  
Certificate  
No

Bathroom and toilet  
Separate

Property size  
220 sqm

#### Description

The property for sale is located in Budapest, Uzsoki street 9. It is 220 sqm and contains a basement, a ground floor and an attic. The design of the house represents high quality. The heating is provided by a gas boiler. In the basement there is a hobby room, a plunge pool with sauna and a gym. The ground floor comprises the living room, the kitchen, the chamber, the bathroom and the separated toilet. On the first floor there are 2 guests room, each contains a bathroom and a bedroom. The property has all public utilities.

#### Contact

Attila Mangult  
Asset Manager  
Office: +36 1 802 3596  
Cell phone: +36 30 632 2345  
E-mail1: mangult.attila@cib.hu  
E-mail2: ajanlatok\_lako@cib.hu