

Étterem és lakások (9400 Sopron, Szent György u. 15.)

9400 Sopron, Szent György u. 15.

Ár

116 350 000 Ft + ÁFATelekméret
334 m²Helyrajzi szám
78/1**Leírás**

Az ingatlan Sopron belvárosában, az óváros frekvenciált részén, a Várkerületben, műemléki környezetben található és maga is műemlék. A tömegközlekedést a Várkert úton közlekedő helyi buszok biztosítják. Az ingatlan összközműves, pincszint, földszint és 2 emelet felosztású. Az eredeti épület az 1620-as években épült, de a világháborús bombázások után újjá kellett építeni. Az épület pincszintén és földszintjén egy étterem, első és második emeletén 1-1 lakás kapott helyet. A kb. 100 fős étterem a belső udvarban helyezkedik el, bejárata is a belső udvarból nyílik. Az éttermi részt 2000-ben teljesen felújították. Állapota átlagos. A pincszinten rendezvényterem, tánctér, korábban kávézó volt kialakítva. A pincszint utca felől is megközelíthető. Az I. emeleti lakás 4 szoba, konyha, kamra és fürdőszobából áll. A 159 m²-es lakáshoz egy nagyméretű 45 m²-es terasz tartozik. A II. emeleti 160 m²-es lakás, részben korszerűsített, 2 + 1 félszoba, konyha és fürdőszoba kialakítású. Az ingatlanban minden közmű megtalálható. Recovery Zrt tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nem rendelkezik az ingatlan birtokával. Ennek megfelelően a Vevő kockázati érdekkörébe tartozik az ingatlan birtokba vétele. Vevő az Ingatlan birtokbaadását nem jogosult követelni az Eladótól és az Ingatlan birtokbaadásával kapcsolatban nem jogosult semmilyen igénnyel fellépni az Eladóval szemben, az Ingatlan birtokbavételét Vevő köteles saját veszélyére és költségére elvégezni. A hirdetésben szereplő vételár nettó vételárat foglal magában, a konkrét áfa tartalomról szíveskedjék érdeklődni a kijelölt kapcsolattartónál.

Kapcsolat

Bodnár Richárd
Ingatlanagazdálkodási Manager
Iroda: +36 1 423 1891
Mobil: +36 30 827 9041
E-mail 1: bodnar.richard@cib.hu
E-mail 2: ajanlatok2@cib.hu

Restaurant and flats (9400 Sopron, Szent György u. 15.)
9400 Sopron, Szent György u. 15.

Price
116 350 000 HUF + VAT



Plot size
334 sqm

Plot number
78/1

Description

The property for sale is a detached building consists of a restaurant and two apartments. It is located in the historical downtown of Sopron at the castle area and it is a historical building as well. The public transport is provided by the local buses. The property comprises a basement, a ground floor and two floors. The original building was built in the 1620's, but after the bombing of the world wars it had to be rebuilt. The basement and the ground floor contains the restaurant, additionally each floors (1st and the 2nd) comprises a flat. The restaurant - which can take in approximately 100 people - is located in the inner yard, its entrance is open from here. It was renovated completely in the 2000's. Its state is ordinary.

Previously the basement was developed to events room, a dance floor and a coffee shop. The basement is approachable from the street as well. The flat on the first floor contains 4 rooms, a kitchen, a chamber and a bathroom. It is 159 sqm, and has a large-size balcony, which is 45 sqm. The flat on the second floor is 160 sqm, partly improved. It comprises 2 rooms and 1 small room, a kitchen and a bathroom. All public utilities are available. Recovery Zrt declares that it is not in possession of the subject property, thus the property is being offered for sale in an "as is" state and without possession. Accordingly, taking possession of the property is the buyer's risk and also it's Buyer's responsibility to assess the risks of possession. Buyer is not entitled to demand the possession from the Seller and the Seller is not responsible for any loss, material or otherwise, resulting from any issues relating to the possession of the property. The advertised asking price is Net of VAT and the purchase price has to be considered accordingly, please contact the dedicated sale manager for specifying VAT status.

Contact

Richard BODNAR
Asset Manager
Office: +36 1 423 1891
Cell phone: +36 30 827 9041
E-mail 1: bodnar.richard@cib.hu
E-mail 2: ajanlatok2@cib.hu