

Társasházi lakás (Szeged, Szent Mihály 9. - 2819/A/6)
6721 Szeged, Szent Mihály 9.

Ár
30 522 250 Ft



Telekméret 111 m ²	Helyrajzi szám 2819/A/6	Szobák száma 3	Típusa Tégla
Fűtés Gázcirkó	Komfort Összkomfort	Tetőtér Nem	Emelet Magasföldszint
Lift Van	Erkély Nincs	Energianútívány Legalább E	Fürdőszoba és WC Külön és egyben is
Ingtatlan méret 111 m ²			

Leírás
Az eladásra kínált ingatlan, egy társasházi lakás Szeged belvárosában a Tisza Lajos körüttől 200m-re a Szent Mihály tér sarkán. A társasház maga egy szecessziós stílusban épült és felújított lakóingatlan, mely a földszinten/szuterén szinten 3db üzlethelyiséggel rendelkezik, míg felette 10 db lakás található. Az épület homlokzati kialakítását tekintve a magyaros szecesszió stílus képviselője, finom, szürhímzéseket felelevenítő díszítéssel a homlokzatán. A műemléket Hajós Tibor építész irodája újította fel a 2000-es évek végén. Újraalkották a korábban elpusztult lépcsőház kovácsoltvas korlátait, rekonstruálták az eredeti, karakterisztikus íves nyílászárókat, a Zsolnay majolika részleteket valamint egy új lift beépítésre került.

Az eladásra kínált lakás az épület magasföldszintjén található, nappali + 2 hálószoba, alapterülete 110,99 m². Közös költség összege: kb. 12 000 Ft/hó A Móricz-ház valamint a "Vörös szalon" története Új építészeti stílus ejti rabul Budapestet a századfordulón: a szecesszió. Úgynevezett bécsi és magyaros irányvonala közül kizárólag az utóbbi terjed el az Alföldön, legkiemelkedőbb alkotásai pedig Kecskeméttel, Szabadkával egyetemben Szegeden születnek.

A Dél-Alföld legnagyobb városa akkoriban még egészen más képet mutatott mintegy 600 beépítetlen telekkel. 1910 után viszont hatalmas építési hullám kezdődik, és olyan műemlékek születnek, mint a Sajtóház többé-kevésbé csoportja, Magyar Ede Reöck palotája, Református bérháza és a szóban forgó épületünk: a valószínű (de nem bizonyítottan) Móricz József postai tisztviselő által megrendelt bérház is.

Tervezője Raichle J. Ferenc volt (1869-1960), aki pályafutását Szabadkán kezdte és ott is valósult meg országsszerte ismert alkotása, saját bérpalotája. Formanyelvét egyértelműen a fővárosban alkotó Lechner Ödön-féle (Iparművészeti Múzeum, Postatakarékpénztár) magyaros szecesszió jellemzi, és ennek a stílusnak élvonalbeli építészévé is lép elő homlokzatainak jellegzetes népi motívumaival, majolika kerámiadíszítéseivel. Később Szegeden is évekig dolgozik nem egy jelentős architektúrán, köztük a Tisza Lajos krt. és Szeged egyik legismertebb házát, a Gróf-palotát tervezve a városnak.

A szóban forgó lakásban fennmaradt annyi falfreskó-maradvány, hogy reprodukálni tudták annak teljes belső kifestését. Ez az enteriőr azért nagyon izgalmas, mert eredeti, szecessziós lakásdíszítést csak egyet ismerünk az országban ezen kívül, más esetben pedig már többször átfestett, teljesen átretusált példákkal találkozunk csupán. Ez a példa ily módon különösen értékes, ráadásul eddig úgy tűnik unikális. A restaurátor ugyanis nem talált analógiát, amivel összehasonlítva könnyebben kiegészíthette volna a maradványokat.

Kapcsolat
Györe József
Ingatlanügyszakértő
Iroda: +36 1 423 1154
Mobil: +36 30 867 5364
Email1: gyore.jozsef@cib.hu
Email2: ajanlatok_lako@cib.hu

Condominium apartment (Szeged, Szent Mihály 9. - 2819/A/6)
6721 Szeged, Szent Mihály 9.

Price
30 522 250 HUF



Plot size 111 sqm	Plot number 2819/A/6	Room count 3	Type Brickwork
Heating Combination boiler	Utility level Full bath, central/district heating	Attic No	Floor Mezzanine
Elevator Yes	Balcony No	Energy Performance Certificate At least E	Bathroom and toilet Separate and together
Property size 111 sqm			

Description

The property offered for sale is a condominium apartment in the downtown of Szeged on the corner of Szent Mihály square 200 meters from Tisza körút. The condominium itself is a nineteenth century Art Nouveau style building currently subject of protection as a monument. The building was fully refurbished in 2007 and currently consist of three retail units in the basement and the ground floor and ten apartments on the further three floors. The apartment offered for sale is situated on the mezzanine of the building. It has a living room plus two bedrooms. The size of the apartment is 110,99 sqm. The common cost is cca. 12 000 HUF/month.

Contact

József Györe
Asset Manager
Office: +36 1 423 1154
Cell phone: +36 30 867 5364
Email1: gyore.jozsef@cib.hu
Email2: ajanlatok_lako@cib.hu